

LAVADO DE FACHADAS DE LADRILLO NUEVAS

Se deben acoger todas las recomendaciones de lavado y protección. Los productos recomendados a continuación son provenientes de:

HIDROPROTECCIÓN DE COLOMBIA

Dirección: Autopista Norte N° 169-25 Local 112 Bogotá

Teléfono: 678 4011 / 55

Fax: 670 8605

Recomendaciones para antes del lavado:

- Lavar únicamente los muros que estén completamente secos; quiere decir que todas las humedades de obra deben haber sido suprimidas y haberse secado completamente
- Si después de la actividad de lavado se generan humedades internas como por ejemplo las debidas a revoques interiores, instalación de forros en baños y cocinas, vaciado y pulida de pisos, falta de impermeabilización en jardineras, áticos o terrazas, ausencia de elementos de protección en sillares y remates de muros, si algunas de estas condiciones existe, los muros afectados deberían dejarse sin lavar hasta que terminen de secarse o aceptar que sean relavados cuando hayan alcanzado su secamiento completo.

Solución básica para lavar ladrillo pálido:

1 parte de **ácido nítrico** + 2 parte de **Prevent** + 4 partes de agua.

En esta solución el ácido nítrico retira los residuos de cemento. El Prevet retira las posibles eflorescencias de vanadio (manchas de color verde claro o amarillo) que puedan salir en la fachada.

Procedimiento de lavado

- Retire el exceso de polvo y de cemento de la superficie que vaya a lavar
- No se necesita prehumedecer la superficie antes del lavado. Si se prehumedece, deberá evitarse la saturación
- Aplique la solución de lavado con escobillón y estriegue con cepillo de cerda plástica suave hasta disolver las manchas
- Enjuagar con agua limpia la zona tratada, retirando el producto con una espuma o retal de tapete

NOTA: No se debe dejar secar el producto de lavado sobre la superficie.

Retoques en fachadas que ya han sido lavadas:

Para retocar fachadas que han sido lavadas y han quedado blancuzcas (rucias) o cenizas, se utiliza una solución de **Ladribright** en dilución 1:1 ó 1:2 en agua

En el caso que aparezcan manchas de vanadio (manchas de color verde o negras) se recomienda lavar con **Vanadox** (puede usarse puro o diluido 1:1 ó 1:2 en agua, según previo ensayo)

ADVERTENCIAS

1. No usar ácidos como el muriático o el oxálico ya que deterioran el ladrillo y la pasta de cemento del mortero de pega
2. Se recomienda hacer ensayos previos de las diluciones recomendadas con el fin de verificar su eficacia y tener un dato más exacto sobre los rendimientos
3. Es importante tomar precauciones para proteger el personal de lavado y los demás elementos de la obra (ventanas, perfiles, pisos). Consulte la ficha técnica de los productos que va a emplear
4. Nunca se debe lavar con ácidos como el muriático o el oxálico ya que dañan el esmalte del ladrillo y la pasta de concreto.

PROTECCIÓN DE FACHADA EN LADRILLO

Recomendaciones antes de la hidrofugación:

Antes de hidrofugar la fachada se debe revisar todas las juntas de pega, con el fin de verificar que no haya fisuras o huecos por donde la superficie sea completamente permeable al agua. La superficie debe estar completamente seca y limpia. Para la hidrofugación de la fachada se recomienda utilizar un hidrófugo de alta penetración en el sustrato arcilloso para así garantizar mejor duración y protección. Alguno de estos hidrófugos son el **Hidrosil Ladrillo** o **Sika 10**.

El hidrófugo debe aplicarse con brocha en toda la fachada a dos manos y una mano adicional en la zona de zócalo debido al salpique, y en los últimos dos pisos ya que recibe con mayor intensidad los efectos del viento y la lluvia.

NOTA: Es importante antes de utilizar los productos leer las fichas técnicas y de seguridad de éstos.